

Отчет управляющей организации ООО "ВЕСТА-Комфорт"
об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

Московская обл., п. Ильинский, ул. Наты Бабушкиной, д.36/8

за 2022 год

I Информация о начислениях и оплате по коммунальным услугам, содержанию жилого помещения и дополнительных работ (услуг), с указанием задолженности

№ п/п	Вид услуги	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2022г., руб.	Начислено собственникам за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г., руб.	Оплачено собственниками за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г., руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2022г., руб.
<i>Коммунальные услуги</i>					<i>116 750,04</i>
1	Отопление	49 124,56	522 154,43	507 329,36	63 949,63
2	Горячее водоснабжение	39 824,31	171 456,79	186 837,99	24 443,11
3	Холодное водоснабжение	6 613,19	39 201,03	40 524,15	5 290,07
4	Водоотведение	17 905,87	78 335,42	85 448,16	10 793,13
5	Обращение с ТКО	14 889,45	111 923,84	114 539,19	12 274,10
<i>Содержание жилого помещения, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</i>					<i>52 306,88</i>
6	Содержание жилого помещения	68 098,95	498 725,76	515 740,37	51 084,34
7	ОДН ГВС	632,85	4 736,16	4 853,06	515,95
8	ОДН ХВС	96,99	714,21	730,16	81,04
9	ОДН электроэнергия	737,89	5 660,11	5 772,45	625,55

II Информация о доходах и расходах по содержанию, текущему ремонту и управлению жилым фондом

№ п/п	Статьи затрат	Фактически затрачено по содержанию жилого фонда, руб.
1	Начислено собственникам за содержание жилого помещения (доход)	498 725,76
2	Фактически затрачено по содержанию жилого помещения (расход)	471 869,15
	- содержание и техническое обслуживание общего имущества дома	289 693,70
	- содержание аварийно-диспетчерской службы	39 454,13
	- услуги по управлению МКД	101 259,42
	- налоги, комиссия банка, рентабельность	41 461,90
3	Финансовый результат по содержанию жилого помещения (= доход - расход)	26 856,61

III Информация об объемах и стоимостях выполненных работ по содержанию и текущему ремонту жилого фонда

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					289 693,70
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				196 314,20
1.1.	Услуги специализированных организаций:				78 237,69
	- обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла	ежемесячно	услуга	2 625,00	31 500,00
	- испытание электроустановок	1 раз в 3 года	услуга	15 000,00	15 000,00

	- поверка приборов учета	1 раз в 4 года	услуга	27 989,52	27 989,52
	- химическая очистка теплообменников	1 раз в год	услуга	3 000,00	3 000,00
	- сбор, хранение и утилизация ртутносодержащих ламп	по мере необходимости	услуга	748,17	748,17
1.2.	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:				38 243,58
1	Косметический ремонт тамбура входа в подъезд	кв.м.	2,7	2 274,42	6 140,93
2	Установка решеток на продухи	шт.	19	1 500,00	28 500,00
3	*Замена кранов систем ХВС и ГВС	шт.	4	555,44	2 221,75
4	Замена источников бесперебойного питания автоматики управления насосами систем ГВС и отопления	шт.	4	345,23	1 380,90
1.3.	Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)				79 832,93
2	Содержание придомовой территории:				36 223,50
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	3 018,63	36 223,50
3	Содержание мест общего пользования:				57 156,00
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	4 763,00	57 156,00

Весь перечень работ по содержанию, текущему ремонту, а также услуги по управлению МКД выполнены в сроки и в полном объеме согласно договору управления.

Генеральный директор
ООО "ВЕСТА-Комфорт"



Никольский А.Ю.